

2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Município e Comarca de Vilhena - Rondônia

Cleonice Ribeiro da Silva Lara
Oficiala Interina



EDITAL PARA CONHECIMENTO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

FAÇO SABER a todos quantos o presente edital virem, ou interessar possa e dele conhecimento tiverem, na forma do art. 216-A, da Lei nº 6.015/1973 e do art. 17 do Provimento nº 021/2017 da CG/TJRO, que corre perante a Serventia do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Vilhena/RO, pedido de reconhecimento de **Usucapião Extrajudicial** sob a modalidade **extraordinária**, autuado sob o nº 001/2020, em 10/03/2020, com tempo de posse de 22 (vinte e dois) anos, formulado por **FRANCILENE BAGATTINI LUCAS**, empresária, portadora da CI.RG nº 610.557-SSP/RO, extraída da CNH nº 03350731598-DETRAN/RO, inscrita no CPF/MF nº 648.536.242-87, filha de Selito Bagattini e Nelci Terezinha Dalla Vecchia Bagattini, tendo como endereço eletrônico o e-mail: franbagattini@patobrancosupermercados.com.br, casada com ADRIANO VITOLO TIAGO LUCAS, veterinário, portador da CNH nº 00872766233-DETRAN/RO, inscrito no CPF/MF nº 172.546.768-27, filho de Benedito Tiago Lucas e Valdeti Arantes Vitolo Lucas, tendo por objeto o imóvel que assim se descreve e caracteriza: **Lote Urbano nº 14 (quatorze)**, da **Quadra 103 (cento e três)**, do **Setor 01 (um)**, localizado no município de **Vilhena/RO**, com as seguintes características, limites e confrontações: **área: 287,45 m² (duzentos e oitenta e sete metros quadrados e quarenta e cinco decímetros quadrados)**. Medindo de frente: 13,35 m; aos fundos: 12,19 m; à sua direita: 22,55 m; e à sua esquerda: 22,47 m. Ao **NORTE**: Com parte do Lote 10 da mesma quadra; ao **SUL**: Com a Avenida Beira Rio; ao **LESTE**: Com o Lote 13 da mesma quadra; e a **OESTE**: Com parte do Lote 15 da mesma quadra. Referido imóvel atualmente é objeto da **Matrícula nº 2.615** do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas de Vilhena/RO, com nova matrícula a ser aberta nesta Serventia. Consta ser de propriedade de **ANTONELA VENTUROTTI ROSA SALVADOR**, brasileira, professora, portadora da CI.RG nº 724162-SSP/ES, inscrito no CPF/MF nº 861.457.037-68, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com **ADAMASTOR SALVADOR FILHO**, agricultor, portador da CI.RG nº 268144-SSP/ES, inscrito no CPF/MF nº 318.035.557-34, ambos brasileiros, residentes e

2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Município e Comarca de Vilhena - Rondônia

Cleonice Ribeiro da Silva Lara
Oficiala Interina



domiciliados na Avenida Beira Rio, nº 3691, Centro, na Cidade de Vilhena/RO. Consta no R-6 da referida matrícula o registro de **HIPOTECA** em primeiro grau, datado de 19/03/1997, tendo como credora a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, agência de Vilhena/RO, para garantia da dívida contraída pela proprietária tabular no ato da aquisição do imóvel. O requerimento e a documentação completa que o acompanha permanecerão à disposição dos eventuais interessados durante o prazo de **15 (quinze) dias**, a contar da publicação deste, para impugnação por escrito endereçada a esta Serventia, localizada na *Avenida Major Amarante, nº 4119, Centro, Edifício Capra, 2º andar, salas 205/206, na cidade de Vilhena/RO, contato: (69) 3322-9213, e-mail: segundorivilhena@gmail.com, com atendimento no horário de 08:00 as 14:00h, de segunda a sexta-feira*, o que, não ocorrendo, será tomado como anuência ao pedido e ensejará o registro da usucapião, como previsto no art. 216-A, § 6º, da Lei nº 6.015/1973. E, para que chegue ao conhecimento de todos e que no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente EDITAL publicado em jornal de grande circulação uma única vez, para ciência de terceiros eventualmente interessados e notificação das pessoas aqui nominadas. Dado e passado neste município de Vilhena/RO, aos 18 de setembro de 2020. **Oficiala Interina,**  **Cleonice Ribeiro da Silva Lara.**